LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION
## RMR de St. John's

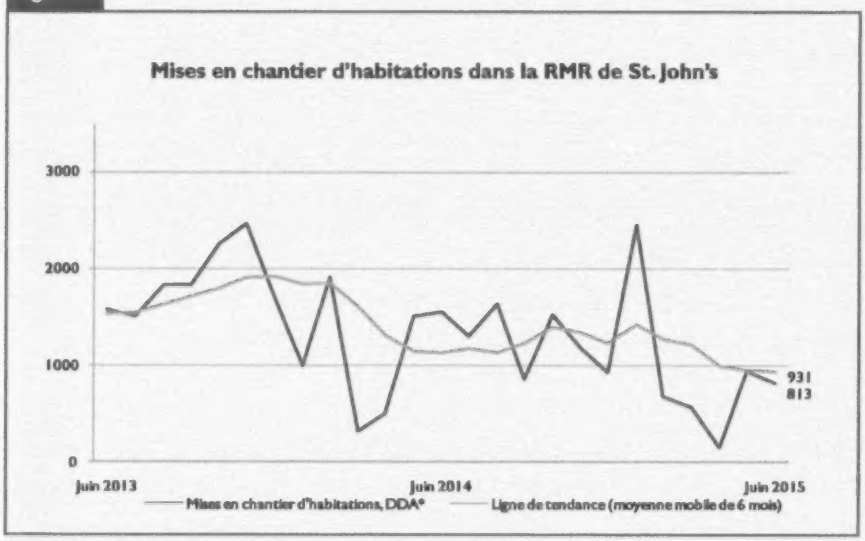
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2015

## Faits saillants

- La demande d'habitations a diminué dans la région de St. John's au deuxième trimestre.
- Les prix des logements existants ont baissé et les prix des habitations neuves ont augmenté.
- Les acheteurs ont profité d'un vaste choix grâce au plus grand nombre de logements en stock.

Figure 1




Source : SCHL
*Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

### Table des matières


1 Faits saillants
2 Construction résidentielle
3 Ventes et prix MLS®
4 Survol de l'économie
5 Carte – RMR de St. John's
Nombre total de mises en chantier
6 Tableaux (6 à 22)
23 Méthodes d'enquête
25 La SCHL : Au coeur de l'habitation

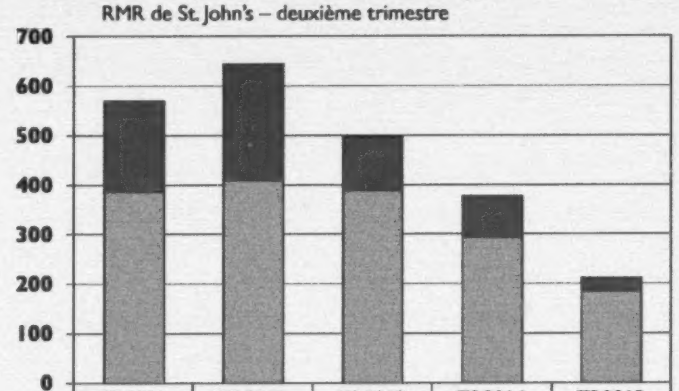


**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2

**Mises en chantier d'habitations, selon le type**
RMR de St. John's – deuxième trimestre




| | T2 2011 | T2 2012 | T2 2013 | T2 2014 | T2 2015 |
|---|---|---|---|---|---|
| Logements collectifs | 185 | 235 | 108 | 84 | 28 |
| Maisons individuelles | 387 | 409 | 388 | 293 | 184 |

Source : SCHL

## Construction résidentielle

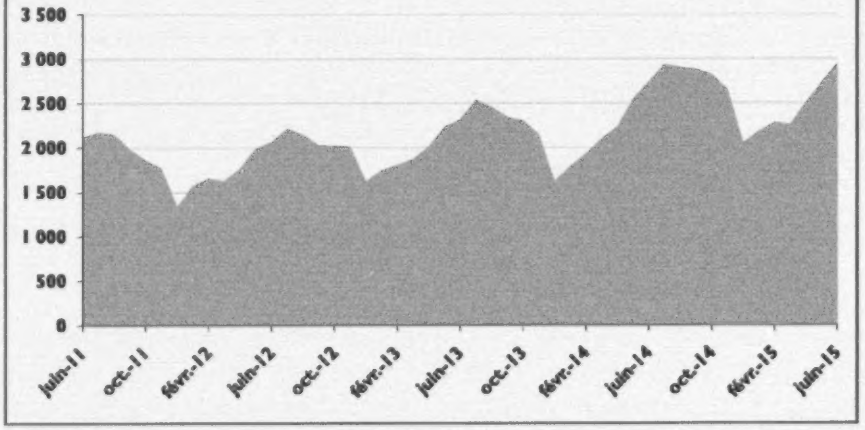
Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de St. John's se chiffrait à 931 en juin, comparativement à 950 en mai. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)[1] de mises en chantier d'habitations. La demande de logements neufs a ralenti au deuxième trimestre de 2015, en raison de la faible croissance économique et des bas prix des produits de base.

Le nombre total d'habitations mises en chantier dans la région de St. John's a diminué de 44 % : il est passé de 377 au deuxième trimestre de 2014 à 212 au même trimestre cette année. Au total, 184 maisons individuelles ont été commencées, comparativement à 293 un an auparavant. Dans le segment des collectifs, 28 unités ont été mises en chantier, contre 84 au cours de la période allant d'avril à juin 2014. Tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des collectifs, le nombre de mises en chantier a considérablement diminué en raison de la faiblesse de la croissance économique et des bas prix des produits de base. La construction résidentielle a reculé dans tous les sous-marchés par rapport à l'an dernier.

Le prix moyen des maisons individuelles écoulées dans la région de St. John's s'est établi à 423 816 $ au deuxième trimestre. Il s'agit d'une hausse de 1 % par rapport au même trimestre l'an dernier, alors que le prix moyen des maisons individuelles écoulées se chiffrait à 419 919 $. Dans la ville de St. John's, le prix moyen des maisons individuelles neuves a augmenté de 5,4 %, pour atteindre 479 229 $. Cette croissance a été alimentée par la hausse des ventes de logements de 400 000 $ et plus.

Figure 3

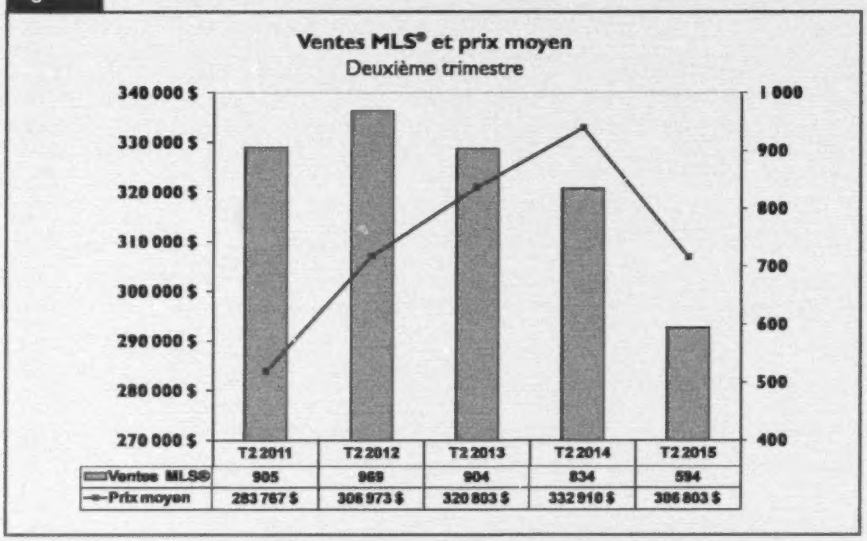
**Hausse des inscriptions courantes**
Inscriptions MLS® courantes, RMR de St. John's




Source : NL Association of REALTORS®
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Figure 4




Source : NL Association of REALTORS®
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

## Ventes et prix MLS®

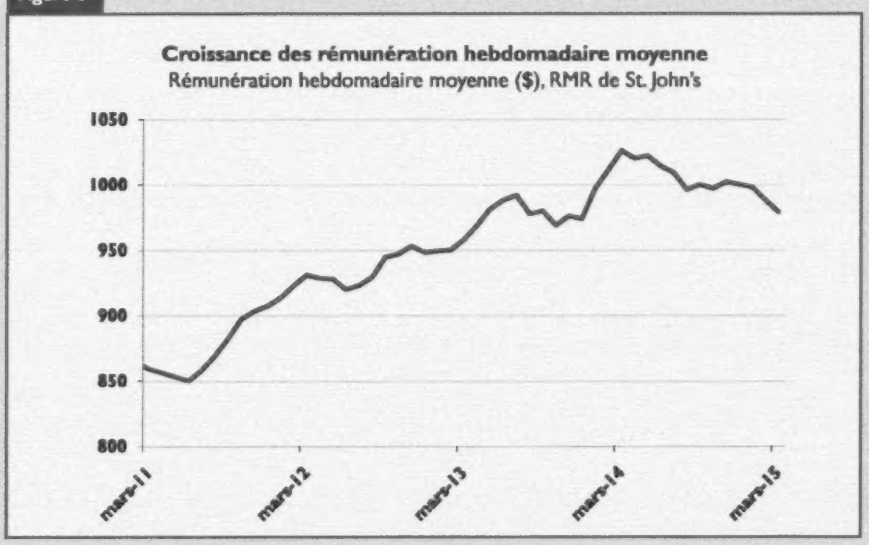
Les ventes MLS® de propriétés résidentielles ont baissé de 29 % dans la région de St. John's, pour se chiffrer à 594 au deuxième trimestre, comparativement à 834 au même trimestre en 2014. Le prix MLS® moyen de propriétés résidentielles s'est chiffré à 306 803 $ au deuxième trimestre, une baisse de 7,8 % par rapport à 332 910 $ pour le trimestre correspondant de 2014. Les ventes et les prix ont diminué dans tous les sous-marchés, à l'exception de CBS, où le prix moyen a augmenté de 4 %. La hausse des stocks et les faibles conditions économiques découlant de la chute des prix des produits de base ont eu une incidence négative sur la demande, les ventes et les prix des logements.

Le nombre d'inscriptions courantes a augmenté de 9 % au deuxième trimestre, ce qui confirme que le marché penche du côté des acheteurs. Dans la région de St. John's, 2 576 nouvelles inscriptions ont été dénombrées au deuxième trimestre, un nombre similaire à celui de 2 520 enregistré à la même période en 2014. Les inscriptions courantes, cependant, ont augmenté pour atteindre 2 730 par mois en moyenne, contre 2 509 un an auparavant. Les habitations inscrites sont restées sur le marché pendant 68 jours, en moyenne, comparativement à 62 jours au deuxième trimestre de 2014. Les offres pour un logement existant se sont situées à 97 % du prix demandé, en moyenne, contre 98 % l'an dernier.

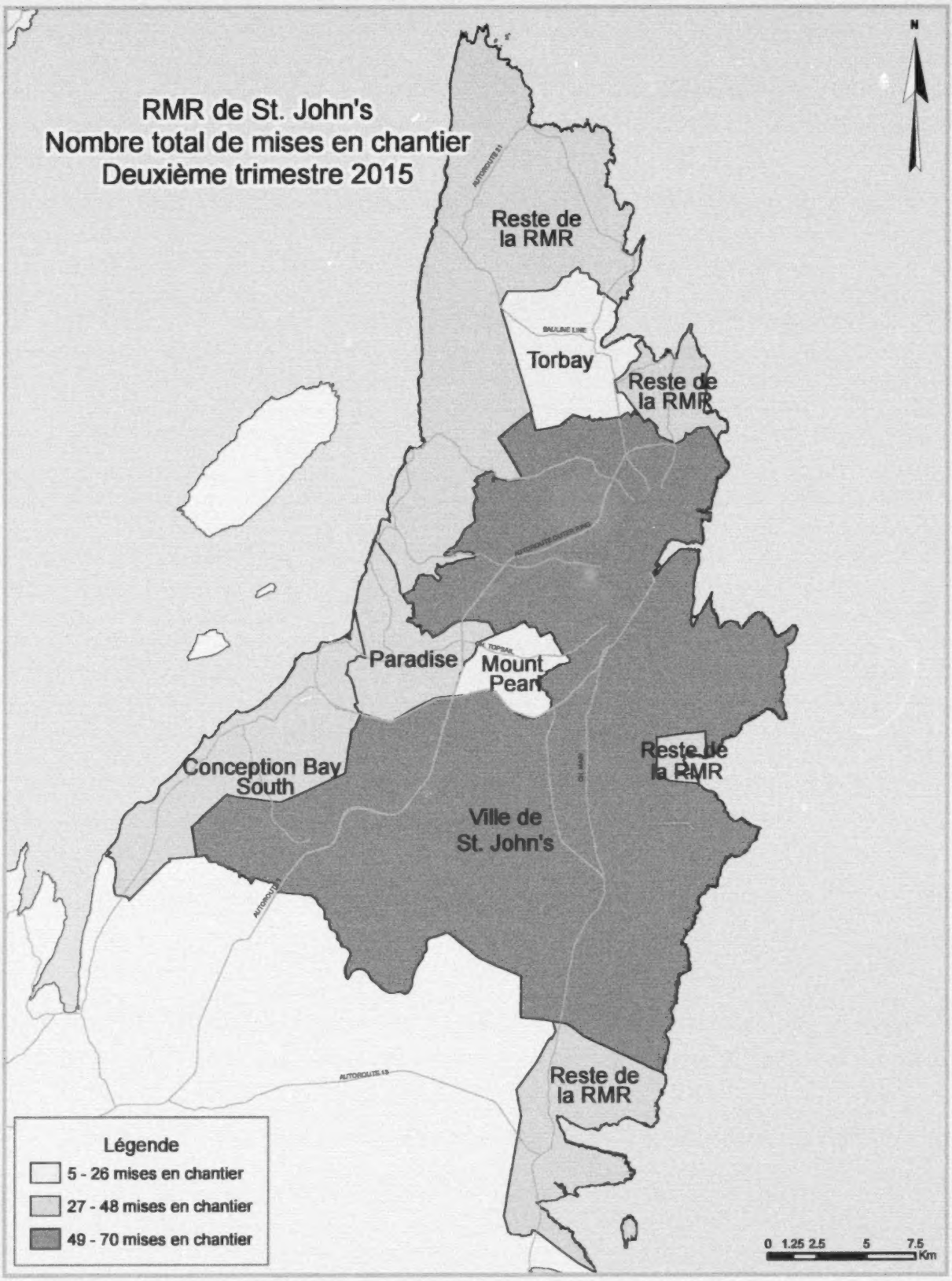
## Survol de l'économie

La rémunération hebdomadaire moyenne s'est établie à 983 $ au deuxième trimestre de 2015, une baisse de 3 % par rapport à un record de 1 017 $, pour un deuxième trimestre, atteint en 2014. Malgré la baisse des revenus, l'emploi a progressé de 1,2 % dans la RMR de St. John's, grâce à un gain de 1 % de l'emploi à temps plein et à un gain de 2,4 % de l'emploi à temps partiel au cours du premier semestre. La croissance des revenus et de l'emploi depuis 2006 est attribuable au nombre record de projets d'immobilisations de la province, qui génère d'importantes retombées économiques dans la région de St. John's. La chute récente des cours du pétrole, cependant, a forcé les sociétés à couper dans leurs programmes d'immobilisation, ce qui a eu une incidence négative sur certains projets d'immobilisations comme le projet d'extension de White Rose. La construction du projet Hebron, toutefois, va bon train. La réduction générale des dépenses en immobilisations ne devrait avoir qu'une incidence mineure sur la croissance des revenus pour le reste de 2015.

Figure 5




Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)


RMR de St. John's
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2015
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Reste de la RMR
Conception Bay South
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Légende
5 - 26 mises en chantier
27 - 48 mises en chantier
49 - 70 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Logements mis en chantier (DDA et Tendance) |
| 1.1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.2 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.3 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

| Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation<br>Deuxième trimestre 2015 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **RMR[1] de St. John's** | Annuelle | | DDA mensuelles | | | Tendance[2] | | |
| | 2013 | 2014 | avr. 2015 | mai 2015 | juin 2015 | avr. 2015 | mai 2015 | juin 2015 |
| Maisons individuelles | 1 243 | 907 | 146 | 691 | 717 | 682 | 636 | 621 |
| Logements collectifs | 491 | 323 | - | 240 | 96 | 308 | 314 | 310 |
| Tous les logements | 1 734 | 1 230 | 146 | 931 | 813 | 990 | 950 | 931 |

| | DDA trimestrielles | | Données réelles | | | Cumul annuel | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2015 T1 | 2015 T2 | 2014 T2 | 2015 T2 | variation (%) | 2014 T2 | 2015 T2 | variation (%) |
| Maisons individuelles | 738 | 595 | 293 | 184 | -37,2% | 382 | 262 | -31,4% |
| Logements collectifs | 508 | 112 | 84 | 28 | -66,7% | 148 | 155 | 4,7% |
| Tous les logements | 1 246 | 707 | 377 | 212 | -43,8% | 530 | 417 | -21,3% |

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de St. John's**
**Deuxième trimestre 2015**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 184 | 8 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 212 |
| T2 2014 | 293 | 4 | 0 | 0 | 0 | 8 | 4 | 68 | 377 |
| Variation en % | -37,2 | 100,0 | s.o. | s.o. | s.o. | -100,0 | -100,0 | -76,5 | -43,8 |
| Cumul 2015 | 262 | 8 | 4 | 0 | 0 | 122 | 0 | 21 | 417 |
| Cumul 2014 | 382 | 4 | 0 | 0 | 0 | 16 | 4 | 124 | 530 |
| Variation en % | -31,4 | 100,0 | s.o. | s.o. | s.o. | ** | -100,0 | -83,1 | -21,3 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 696 | 18 | 29 | 0 | 25 | 190 | 4 | 96 | 1 058 |
| T2 2014 | 990 | 6 | 18 | 0 | 5 | 181 | 14 | 322 | 1 536 |
| Variation en % | -29,7 | 200,0 | 61,1 | s.o. | ** | 5,0 | -71,4 | -70,2 | -31,1 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 232 | 2 | 1 | 0 | 0 | 24 | 12 | 75 | 346 |
| T2 2014 | 288 | 4 | 2 | 1 | 2 | 8 | 0 | 89 | 394 |
| Variation en % | -19,4 | -50,0 | -50,0 | -100,0 | -100,0 | 200,0 | s.o. | -15,7 | -12,2 |
| Cumul 2015 | 428 | 10 | 1 | 0 | 5 | 113 | 16 | 135 | 708 |
| Cumul 2014 | 526 | 4 | 2 | 1 | 2 | 16 | 0 | 145 | 696 |
| Variation en % | -18,6 | 150,0 | -50,0 | -100,0 | 150,0 | ** | s.o. | -6,9 | 1,7 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 63 | 4 | 1 | 0 | 2 | 46 | s.o. | s.o. | 116 |
| T2 2014 | 32 | 3 | 0 | 0 | 8 | 15 | s.o. | s.o. | 58 |
| Variation en % | 96,9 | 33,3 | s.o. | s.o. | -75,0 | ** | s.o. | s.o. | 100,0 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 246 | 4 | 1 | 0 | 3 | 27 | s.o. | s.o. | 281 |
| T2 2014 | 287 | 3 | 2 | 1 | 1 | 8 | s.o. | s.o. | 302 |
| Variation en % | -14,3 | 33,3 | -50,0 | -100,0 | 200,0 | ** | s.o. | s.o. | -7,0 |
| Cumul 2015 | 426 | 6 | 2 | 0 | 8 | 80 | s.o. | s.o. | 522 |
| Cumul 2014 | 529 | 3 | 2 | 1 | 2 | 29 | s.o. | s.o. | 566 |
| Variation en % | -19,5 | 100,0 | 0,0 | -100,0 | ** | 175,9 | s.o. | s.o. | -7,8 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Deuxième trimestre 2015

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **St. John's (ville)** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 57 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 70 |
| T2 2014 | 86 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 4 | 34 | 132 |
| **Conception Bay South** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 48 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 |
| T2 2014 | 65 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 65 |
| **Mount Pearl** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| T2 2014 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 14 |
| **Paradise** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 30 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 45 |
| T2 2014 | 69 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 | 99 |
| **Torbay** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| T2 2014 | 12 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 17 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 |
| T2 2014 | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50 |
| **St. John's (RMR)** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 184 | 8 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 212 |
| T2 2014 | 293 | 4 | 0 | 0 | 0 | 8 | 4 | 68 | 377 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **St. John's (ville)** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 231 | 8 | 20 | 0 | 14 | 190 | 0 | 42 | 505 |
| T2 2014 | 338 | 2 | 13 | 0 | 0 | 124 | 4 | 199 | 680 |
| **Conception Bay South** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 134 | 0 | 9 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 148 |
| T2 2014 | 184 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 189 |
| **Mount Pearl** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 36 | 2 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 1 | 45 |
| T2 2014 | 48 | 0 | 5 | 0 | 0 | 45 | 0 | 4 | 102 |
| **Paradise** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 119 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41 | 168 |
| T2 2014 | 214 | 2 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 104 | 332 |
| **Torbay** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 42 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 |
| T2 2014 | 37 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 42 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 134 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 12 | 150 |
| T2 2014 | 169 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 12 | 191 |
| **St. John's (RMR)** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 696 | 18 | 29 | 0 | 25 | 190 | 4 | 96 | 1 058 |
| T2 2014 | 990 | 6 | 18 | 0 | 5 | 181 | 14 | 322 | 1 536 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Deuxième trimestre 2015

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **St. John's (ville)** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 69 | 0 | 1 | 0 | 0 | 24 | 6 | 57 | 157 |
| T2 2014 | 109 | 2 | 2 | 1 | 2 | 8 | 0 | 60 | 184 |
| **Conception Bay South** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 54 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 57 |
| T2 2014 | 42 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44 |
| **Mount Pearl** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| T2 2014 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| **Paradise** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 56 |
| T2 2014 | 51 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 | 79 |
| **Torbay** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 11 |
| T2 2014 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 11 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 46 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 52 |
| T2 2014 | 57 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 57 |
| **St. John's (RMR)** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 232 | 2 | 1 | 0 | 0 | 24 | 12 | 75 | 346 |
| T2 2014 | 288 | 4 | 2 | 1 | 2 | 8 | 0 | 89 | 394 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **St. John's (ville)** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 25 | 2 | 1 | 0 | 1 | 2 | s.o. | s.o. | 31 |
| T2 2014 | 8 | 3 | 0 | 0 | 2 | 15 | s.o. | s.o. | 28 |
| **Conception Bay South** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 10 | 2 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. | s.o. | 13 |
| T2 2014 | 4 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | s.o. | s.o. | 10 |
| **Mount Pearl** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 39 | s.o. | s.o. | 44 |
| T2 2014 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 10 |
| **Paradise** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | s.o. | s.o. | 18 |
| T2 2014 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 1 |
| **Torbay** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 1 |
| T2 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 9 |
| T2 2014 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 9 |
| **St. John's (RMR)** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 63 | 4 | 1 | 0 | 2 | 46 | s.o. | s.o. | 116 |
| T2 2014 | 32 | 3 | 0 | 0 | 8 | 15 | s.o. | s.o. | 58 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Deuxième trimestre 2015**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **St. John's (ville)** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 77 | 0 | 1 | 0 | 0 | 27 | s.o. | s.o. | 105 |
| T2 2014 | 113 | 1 | 2 | 1 | 0 | 8 | s.o. | s.o. | 125 |
| **Conception Bay South** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 52 | 4 | 0 | 0 | 3 | 0 | s.o. | s.o. | 59 |
| T2 2014 | 45 | 2 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. | s.o. | 48 |
| **Mount Pearl** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 15 |
| T2 2014 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 12 |
| **Paradise** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 46 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 46 |
| T2 2014 | 53 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 53 |
| **Torbay** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 10 |
| T2 2014 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 11 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 46 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 46 |
| T2 2014 | 53 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 53 |
| **St. John's (RMR)** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 246 | 4 | 1 | 0 | 3 | 27 | s.o. | s.o. | 281 |
| T2 2014 | 287 | 3 | 2 | 1 | 1 | 8 | s.o. | s.o. | 302 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de St. John's 2005 - 2014**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2014 | 907 | 15 | 13 | 0 | 20 | 56 | 4 | 202 | 1 230 |
| Variation en % | -26,7 | ** | -61,8 | -100,0 | s.o. | -41,7 | -33,3 | -42,5 | -29,1 |
| 2013 | 1 237 | 4 | 34 | 6 | 0 | 96 | 6 | 351 | 1 734 |
| Variation en % | -4,3 | -77,8 | -93,7 | s.o. | -100,0 | -56,4 | s.o. | ** | -19,5 |
| 2012 | 1 292 | 18 | 542 | 0 | 43 | 220 | 0 | 38 | 2 153 |
| Variation en % | -0,8 | ** | 13,4 | -100,0 | -8,5 | ** | s.o. | 72,7 | 12,0 |
| 2011 | 1 302 | 4 | 478 | 2 | 47 | 68 | 0 | 22 | 1 923 |
| Variation en % | -10,9 | -71,4 | 77,7 | -88,9 | 113,6 | ** | -100,0 | 83,3 | 5,9 |
| 2010 | 1 461 | 14 | 269 | 18 | 22 | 4 | 16 | 12 | 1 816 |
| Variation en % | 5,7 | -36,4 | 59,2 | ** | -42,1 | -81,0 | 166,7 | -80,6 | 6,6 |
| 2009 | 1 382 | 22 | 169 | 3 | 38 | 21 | 6 | 62 | 1 703 |
| Variation en % | -6,9 | -77,1 | -17,2 | s.o. | 58,3 | -22,2 | 20,0 | 181,8 | -8,6 |
| 2008 | 1 485 | 96 | 204 | 0 | 24 | 27 | 5 | 22 | 1 863 |
| Variation en % | 26,5 | 9,1 | 18,6 | s.o. | ** | -32,5 | s.o. | s.o. | 25,9 |
| 2007 | 1 174 | 88 | 172 | 0 | 6 | 40 | 0 | 0 | 1 480 |
| Variation en % | 19,2 | -15,4 | 0,6 | s.o. | 20,0 | s.o. | s.o. | -100,0 | 16,1 |
| 2006 | 985 | 104 | 171 | 0 | 5 | 0 | 0 | 10 | 1 275 |
| Variation en % | -10,1 | -25,7 | -32,9 | s.o. | s.o. | -100,0 | s.o. | s.o. | -16,9 |
| 2005 | 1 096 | 140 | 255 | 0 | 0 | 43 | 0 | 0 | 1 534 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

| Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités<br>Deuxième trimestre 2015 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
| | T2 2015 | T2 2014 | T2 2015 | T2 2014 | T2 2015 | T2 2014 | T2 2015 | T2 2014 | T2 2015 | T2 2014 | Variation en % |
| St. John's (ville) | 57 | 86 | 0 | 0 | 0 | 4 | 13 | 42 | 70 | 132 | -47,0 |
| Conception Bay South | 48 | 65 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 | 65 | -26,2 |
| Mount Pearl | 12 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 12 | 14 | -14,3 |
| Paradise | 30 | 69 | 8 | 2 | 0 | 0 | 7 | 28 | 45 | 99 | -54,5 |
| Torbay | 5 | 12 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 3 | 5 | 17 | -70,6 |
| Reste de la RMR | 32 | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 | 50 | -36,0 |
| **St. John's (RMR)** | 184 | 293 | 8 | 4 | 0 | 4 | 20 | 76 | 212 | 377 | -43,8 |

| Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités<br>Janvier - juin 2015 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
| | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Variation en % |
| St. John's (ville) | 80 | 111 | 0 | 0 | 0 | 4 | 138 | 95 | 218 | 210 | 3,8 |
| Conception Bay South | 66 | 77 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 66 | 77 | -14,3 |
| Mount Pearl | 15 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 15 | 32 | -53,1 |
| Paradise | 37 | 89 | 8 | 2 | 0 | 0 | 9 | 38 | 54 | 129 | -58,1 |
| Torbay | 21 | 19 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 3 | 21 | 24 | -12,5 |
| Reste de la RMR | 43 | 58 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 43 | 58 | -25,9 |
| **St. John's (RMR)** | 262 | 382 | 8 | 4 | 0 | 4 | 147 | 140 | 417 | 530 | -21,3 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Deuxième trimestre 2015**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T2 2015 | T2 2014 | T2 2015 | T2 2014 | T2 2015 | T2 2014 | T2 2015 | T2 2014 |
| St. John's (ville) | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 8 | 9 | 34 |
| Conception Bay South | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mount Pearl | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Paradise | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 28 |
| Torbay | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Reste de la RMR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **St. John's (RMR)** | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 8 | 16 | 68 |

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - juin 2015**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 |
| St. John's (ville) | 0 | 0 | 0 | 4 | 126 | 16 | 12 | 79 |
| Conception Bay South | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mount Pearl | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Paradise | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 38 |
| Torbay | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Reste de la RMR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **St. John's (RMR)** | 0 | 0 | 0 | 4 | 126 | 16 | 21 | 124 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Deuxième trimestre 2015**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T2 2015 | T2 2014 | T2 2015 | T2 2014 | T2 2015 | T2 2014 | T2 2015 | T2 2014 |
| St. John's (ville) | 61 | 86 | 0 | 8 | 9 | 38 | 70 | 132 |
| Conception Bay South | 48 | 65 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 | 65 |
| Mount Pearl | 12 | 11 | 0 | 0 | 0 | 3 | 12 | 14 |
| Paradise | 38 | 71 | 0 | 0 | 7 | 28 | 45 | 99 |
| Torbay | 5 | 14 | 0 | 0 | 0 | 3 | 5 | 17 |
| Reste de la RMR | 32 | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 | 50 |
| **St. John's (RMR)** | 196 | 297 | 0 | 8 | 16 | 72 | 212 | 377 |

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Janvier - juin 2015**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 |
| St. John's (ville) | 84 | 111 | 122 | 16 | 12 | 83 | 218 | 210 |
| Conception Bay South | 66 | 77 | 0 | 0 | 0 | 0 | 66 | 77 |
| Mount Pearl | 15 | 28 | 0 | 0 | 0 | 4 | 15 | 32 |
| Paradise | 45 | 91 | 0 | 0 | 9 | 38 | 54 | 129 |
| Torbay | 21 | 21 | 0 | 0 | 0 | 3 | 21 | 24 |
| Reste de la RMR | 43 | 58 | 0 | 0 | 0 | 0 | 43 | 58 |
| **St. John's (RMR)** | 274 | 386 | 122 | 16 | 21 | 128 | 417 | 530 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Deuxième trimestre 2015**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T2 2015 | T2 2014 | T2 2015 | T2 2014 | T2 2015 | T2 2014 | T2 2015 | T2 2014 | T2 2015 | T2 2014 | Variation en % |
| St. John's (ville) | 69 | 110 | 0 | 4 | 7 | 2 | 81 | 68 | 157 | 184 | -14,7 |
| Conception Bay South | 54 | 42 | 2 | 2 | 0 | 0 | 1 | 0 | 57 | 44 | 29,5 |
| Mount Pearl | 13 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 19 | -31,6 |
| Paradise | 40 | 51 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 28 | 56 | 79 | -29,1 |
| Torbay | 10 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 11 | 11 | 0,0 |
| Reste de la RMR | 46 | 57 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 52 | 57 | -8,8 |
| **St. John's (RMR)** | 232 | 289 | 2 | 6 | 13 | 2 | 99 | 97 | 346 | 394 | -12,2 |

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - juin 2015**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Variation en % |
| St. John's (ville) | 150 | 195 | 0 | 4 | 11 | 2 | 164 | 107 | 325 | 308 | 5,5 |
| Conception Bay South | 78 | 78 | 6 | 2 | 0 | 0 | 1 | 0 | 85 | 80 | 6,3 |
| Mount Pearl | 28 | 35 | 0 | 0 | 5 | 0 | 47 | 0 | 80 | 35 | 128,6 |
| Paradise | 81 | 104 | 2 | 0 | 0 | 0 | 33 | 52 | 116 | 156 | -25,6 |
| Torbay | 20 | 21 | 2 | 0 | 0 | 0 | 3 | 2 | 25 | 23 | 8,7 |
| Reste de la RMR | 71 | 94 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 77 | 94 | -18,1 |
| **St. John's (RMR)** | 428 | 527 | 10 | 6 | 22 | 2 | 248 | 161 | 708 | 696 | 1,7 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Deuxième trimestre 2015**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T2 2015 | T2 2014 | T2 2015 | T2 2014 | T2 2015 | T2 2014 | T2 2015 | T2 2014 |
| St. John's (ville) | 1 | 2 | 6 | 0 | 24 | 8 | 57 | 60 |
| Conception Bay South | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Mount Pearl | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Paradise | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 28 |
| Torbay | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| Reste de la RMR | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **St. John's (RMR)** | 1 | 2 | 12 | 0 | 24 | 8 | 75 | 89 |

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - juin 2015**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 |
| St. John's (ville) | 1 | 2 | 10 | 0 | 68 | 16 | 96 | 91 |
| Conception Bay South | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Mount Pearl | 5 | 0 | 0 | 0 | 45 | 0 | 2 | 0 |
| Paradise | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 | 52 |
| Torbay | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 2 |
| Reste de la RMR | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **St. John's (RMR)** | 6 | 2 | 16 | 0 | 113 | 16 | 135 | 145 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

| Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé<br>Deuxième trimestre 2015 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
| | T2 2015 | T2 2014 | T2 2015 | T2 2014 | T2 2015 | T2 2014 | T2 2015 | T2 2014 |
| St. John's (ville) | 70 | 113 | 24 | 11 | 63 | 60 | 157 | 184 |
| Conception Bay South | 56 | 44 | 0 | 0 | 1 | 0 | 57 | 44 |
| Mount Pearl | 13 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 19 |
| Paradise | 40 | 51 | 0 | 0 | 16 | 28 | 56 | 79 |
| Torbay | 10 | 10 | 0 | 0 | 1 | 1 | 11 | 11 |
| Reste de la RMR | 46 | 57 | 0 | 0 | 6 | 0 | 52 | 57 |
| **St. John's (RMR)** | 235 | 294 | 24 | 11 | 87 | 89 | 346 | 394 |

| Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé<br>Janvier - juin 2015 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
| | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 |
| St. John's (ville) | 151 | 198 | 68 | 19 | 106 | 91 | 325 | 308 |
| Conception Bay South | 84 | 80 | 0 | 0 | 1 | 0 | 85 | 80 |
| Mount Pearl | 28 | 35 | 50 | 0 | 2 | 0 | 80 | 35 |
| Paradise | 83 | 104 | 0 | 0 | 33 | 52 | 116 | 156 |
| Torbay | 22 | 21 | 0 | 0 | 3 | 2 | 25 | 23 |
| Reste de la RMR | 71 | 94 | 0 | 0 | 6 | 0 | 77 | 94 |
| **St. John's (RMR)** | 439 | 532 | 118 | 19 | 151 | 145 | 708 | 696 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Deuxième trimestre 2015

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 250 000 $ | | 250 000 $ - 299 999 $ | | 300 000 $ - 349 999 $ | | 350 000 $ - 399 999 $ | | 400 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **St. John's (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 0 | 0,0 | 1 | 1,3 | 7 | 9,1 | 15 | 19,5 | 54 | 70,1 | 77 | 450 000 | 479 229 |
| T2 2014 | 1 | 0,9 | 3 | 2,6 | 18 | 15,8 | 32 | 28,1 | 60 | 52,6 | 114 | 415 700 | 454 552 |
| Cumul 2015 | 0 | 0,0 | 1 | 0,7 | 13 | 8,6 | 35 | 23,2 | 102 | 67,5 | 151 | 439 900 | 480 047 |
| Cumul 2014 | 1 | 0,5 | 5 | 2,5 | 34 | 16,7 | 63 | 30,9 | 101 | 49,5 | 204 | 399 900 | 444 847 |
| **Conception Bay South** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 3 | 5,8 | 17 | 32,7 | 14 | 26,9 | 6 | 11,5 | 12 | 23,1 | 52 | 320 000 | 352 837 |
| T2 2014 | 0 | 0,0 | 14 | 31,1 | 14 | 31,1 | 6 | 13,3 | 11 | 24,4 | 45 | 330 000 | 352 347 |
| Cumul 2015 | 4 | 5,3 | 22 | 29,3 | 18 | 24,0 | 13 | 17,3 | 18 | 24,0 | 75 | 320 000 | 356 775 |
| Cumul 2014 | 4 | 4,9 | 23 | 28,0 | 23 | 28,0 | 13 | 15,9 | 19 | 23,2 | 82 | 327 450 | 357 540 |
| **Mount Pearl** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 0 | 0,0 | 4 | 26,7 | 8 | 53,3 | 1 | 6,7 | 2 | 13,3 | 15 | 319 900 | 349 927 |
| T2 2014 | 0 | 0,0 | 2 | 16,7 | 3 | 25,0 | 1 | 8,3 | 6 | 50,0 | 12 | 392 950 | 419 492 |
| Cumul 2015 | 0 | 0,0 | 12 | 40,0 | 11 | 36,7 | 2 | 6,7 | 5 | 16,7 | 30 | 315 950 | 356 430 |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 5 | 20,0 | 5 | 20,0 | 3 | 12,0 | 12 | 48,0 | 25 | 366 000 | 438 345 |
| **Paradise** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 1 | 2,2 | 1 | 2,2 | 7 | 15,2 | 19 | 41,3 | 18 | 39,1 | 46 | 384 950 | 414 590 |
| T2 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 24 | 45,3 | 19 | 35,8 | 10 | 18,9 | 53 | 350 000 | 391 633 |
| Cumul 2015 | 1 | 1,2 | 1 | 1,2 | 18 | 22,2 | 34 | 42,0 | 27 | 33,3 | 81 | 377 900 | 422 902 |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 5 | 4,6 | 45 | 41,7 | 33 | 30,6 | 25 | 23,1 | 108 | 350 000 | 397 543 |
| **Torbay** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 30,0 | 5 | 50,0 | 2 | 20,0 | 10 | 357 500 | 414 700 |
| T2 2014 | 1 | 9,1 | 0 | 0,0 | 3 | 27,3 | 2 | 18,2 | 5 | 45,5 | 11 | 375 000 | 404 627 |
| Cumul 2015 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 15,8 | 7 | 36,8 | 9 | 47,4 | 19 | 395 000 | 460 684 |
| Cumul 2014 | 3 | 13,6 | 2 | 9,1 | 3 | 13,6 | 3 | 13,6 | 11 | 50,0 | 22 | 400 000 | 400 344 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 1 | 2,2 | 4 | 8,7 | 9 | 19,6 | 10 | 21,7 | 22 | 47,8 | 46 | 385 000 | 446 601 |
| T2 2014 | 5 | 9,4 | 1 | 1,9 | 10 | 18,9 | 8 | 15,1 | 29 | 54,7 | 53 | 415 000 | 434 354 |
| Cumul 2015 | 2 | 2,9 | 5 | 7,1 | 16 | 22,9 | 17 | 24,3 | 30 | 42,9 | 70 | 375 000 | 433 588 |
| Cumul 2014 | 8 | 9,0 | 5 | 5,6 | 17 | 19,1 | 14 | 15,7 | 45 | 50,6 | 89 | 400 000 | 424 015 |
| **St. John's (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 5 | 2,0 | 27 | 11,0 | 48 | 19,5 | 56 | 22,8 | 110 | 44,7 | 246 | 385 000 | 423 816 |
| T2 2014 | 7 | 2,4 | 20 | 6,9 | 72 | 25,0 | 68 | 23,6 | 121 | 42,0 | 288 | 375 000 | 419 919 |
| Cumul 2015 | 7 | 1,6 | 41 | 9,6 | 79 | 18,5 | 108 | 25,4 | 191 | 44,8 | 426 | 385 000 | 430 275 |
| Cumul 2014 | 16 | 3,0 | 45 | 8,5 | 127 | 24,0 | 129 | 24,3 | 213 | 40,2 | 530 | 372 620 | 416 048 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés**
**Deuxième trimestre 2015**

| Sous-marché | T2 2015 | T2 2014 | Variation en % | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Variation en % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| St. John's (ville) | 479 229 | 454 552 | 5,4 | 480 047 | 444 847 | 7,9 |
| Conception Bay South | 352 837 | 352 347 | 0,1 | 356 775 | 357 540 | -0,2 |
| Mount Pearl | 349 927 | 419 492 | -16,6 | 356 430 | 438 345 | -18,7 |
| Paradise | 414 590 | 391 633 | 5,9 | 422 902 | 397 543 | 6,4 |
| Torbay | 414 700 | 404 627 | 2,5 | 460 684 | 400 344 | 15,1 |
| Reste de la RMR | 446 601 | 434 354 | 2,8 | 433 588 | 424 015 | 2,3 |
| **St. John's (RMR)** | 423 816 | 419 919 | 0,9 | 430 275 | 416 048 | 3,4 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

| Sous-marché | Deuxième trimestre 2015 | | | Deuxième trimestre 2014 | | | Variation en % | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nbre moyen de jours sur le marché | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nbre moyen de jours sur le marché | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nbre moyen de jours sur le marché |
| St. John's (ville) | 308 | 303 899 | 64 | 448 | 339 136 | 60 | -31,3 | -10,4 | 6,7 |
| Mount Pearl | 63 | 286 735 | 44 | 70 | 288 775 | 70 | -10,0 | -0,7 | -37,1 |
| St. Thomas - Paradise - Topsail | 75 | 314 189 | 90 | 110 | 335 690 | 71 | -31,8 | -6,4 | 26,8 |
| Conception Bay South | 86 | 312 655 | 77 | 103 | 300 572 | 69 | -16,5 | 4,0 | 11,6 |
| East Extern | 52 | 343 391 | 80 | 89 | 386 023 | 53 | -41,6 | -11,0 | 50,9 |
| Bay Bulls - Mobile | 10 | 223 890 | 100 | 14 | 287 586 | 90 | -28,6 | -22,1 | 11,1 |
| St. John's (RMR) | 594 | 306 803 | 68 | 834 | 332 910 | 62 | -28,8 | -7,8 | 9,7 |

| Sous-marché | Cumul 2015 | | | Cumul 2014 | | | Variation en % | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nbre moyen de jours sur le marché | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nbre moyen de jours sur le marché | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nbre moyen de jours sur le marché |
| St. John's (ville) | 584 | 307 194 | 68 | 736 | 334 655 | 60 | -20,7 | -8,2 | 13,3 |
| Mount Pearl | 128 | 292 765 | 57 | 127 | 283 728 | 50 | 0,8 | 3,2 | 14,0 |
| St. Thomas - Paradise - Topsail | 158 | 326 208 | 82 | 203 | 342 294 | 72 | -22,2 | -4,7 | 13,9 |
| Conception Bay South | 155 | 298 239 | 81 | 172 | 291 109 | 97 | -9,9 | 2,4 | -16,5 |
| East Extern | 110 | 352 372 | 69 | 162 | 379 792 | 64 | -32,1 | -7,2 | 7,8 |
| Bay Bulls - Mobile | 19 | 266 932 | 84 | 25 | 272 540 | 84 | -24,0 | -2,1 | 0,0 |
| St. John's (RMR) | 1 154 | 310 300 | 71 | 1 425 | 328 849 | 66 | -19,0 | -5,6 | 7,6 |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : NLAR (Newfoundland and Labrador Association of Realtors)

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
## Deuxième trimestre 2015

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de St. John's, 2007=100 | IPC, 2002 =100 | Marché du travail de St. John's | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2014 | Janvier | 595 | 3,14 | 5,24 | 150,9 | 126,5 | 114,8 | 6,0 | 69,3 | 1 003 |
| | Février | 595 | 3,14 | 5,24 | 150,9 | 127,4 | 115,5 | 5,8 | 69,5 | 1 018 |
| | Mars | 581 | 3,14 | 4,99 | 151,3 | 128,2 | 116,5 | 5,4 | 69,8 | 1 032 |
| | Avril | 570 | 3,14 | 4,79 | 151,3 | 128,6 | 116,8 | 5,7 | 70,2 | 1 023 |
| | Mai | 570 | 3,14 | 4,79 | 151,1 | 129,0 | 116,3 | 6,2 | 70,3 | 1 014 |
| | Juin | 570 | 3,14 | 4,79 | 151,0 | 128,8 | 115,2 | 6,7 | 69,9 | 1 014 |
| | Juillet | 570 | 3,14 | 4,79 | 151,0 | 128,7 | 114,7 | 6,6 | 69,5 | 1 010 |
| | Août | 570 | 3,14 | 4,79 | 151,0 | 128,9 | 115,1 | 6,3 | 69,5 | 1 006 |
| | Septembre | 570 | 3,14 | 4,79 | 151,0 | 128,8 | 115,7 | 6,4 | 69,8 | 1 007 |
| | Octobre | 570 | 3,14 | 4,79 | 151,0 | 128,8 | 116,4 | 6,1 | 70,0 | 1 001 |
| | Novembre | 570 | 3,14 | 4,79 | 151,3 | 127,6 | 116,8 | 6,0 | 70,1 | 1 004 |
| | Décembre | 570 | 3,14 | 4,79 | 151,3 | 126,6 | 117,5 | 5,6 | 70,1 | 1 002 |
| 2015 | Janvier | 570 | 3,14 | 4,79 | 151,3 | 126,1 | 118,5 | 5,7 | 70,7 | 998 |
| | Février | 567 | 2,89 | 4,74 | 151,3 | 127,2 | 118,2 | 5,8 | 70,6 | 988 |
| | Mars | 567 | 2,89 | 4,74 | 151,4 | 128,7 | 118,2 | 6,2 | 70,8 | 979 |
| | Avril | 561 | 2,89 | 4,64 | 151,3 | 128,1 | 117,5 | 6,4 | 70,5 | 982 |
| | Mai | 561 | 2,89 | 4,64 | 151,2 | 129,4 | 117,8 | 6,4 | 70,6 | 982 |
| | Juin | 561 | 2,89 | 4,64 | | 129,7 | 117,0 | 6,5 | 70,1 | 984 |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.**

**En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.**

**Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.**

**Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).**

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.**

**La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.**

**Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.**

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

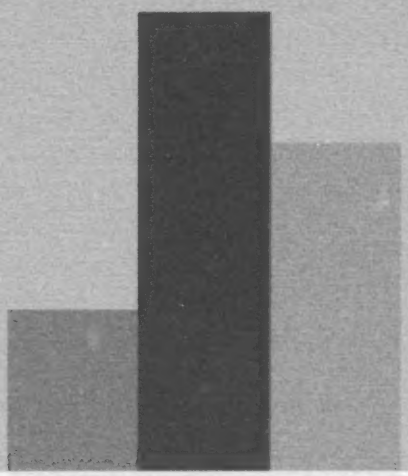
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

**Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.**

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64201_2015_Q03